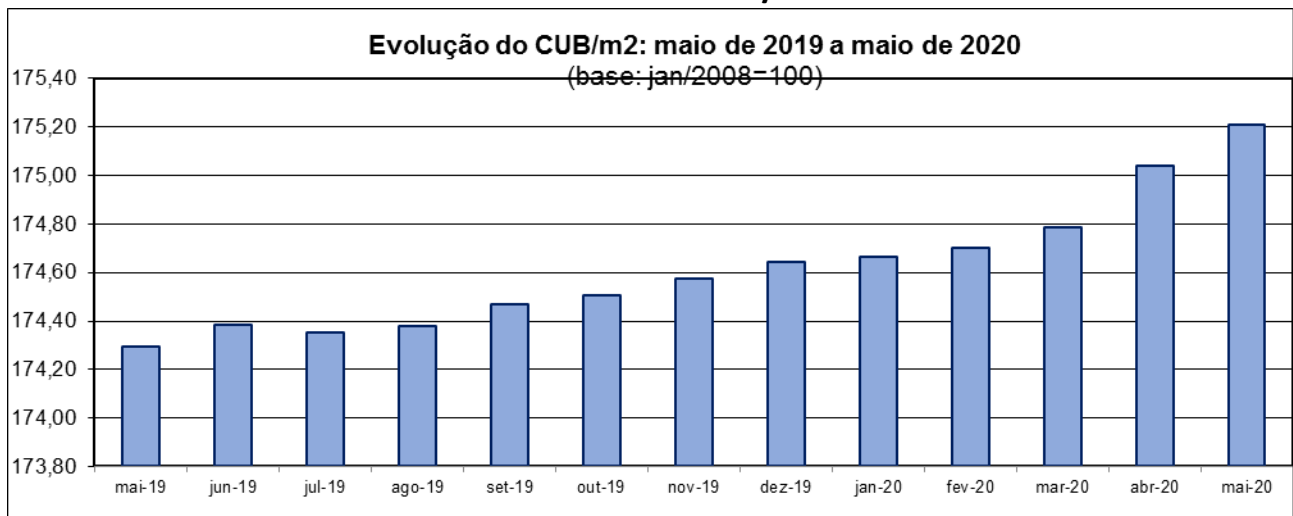
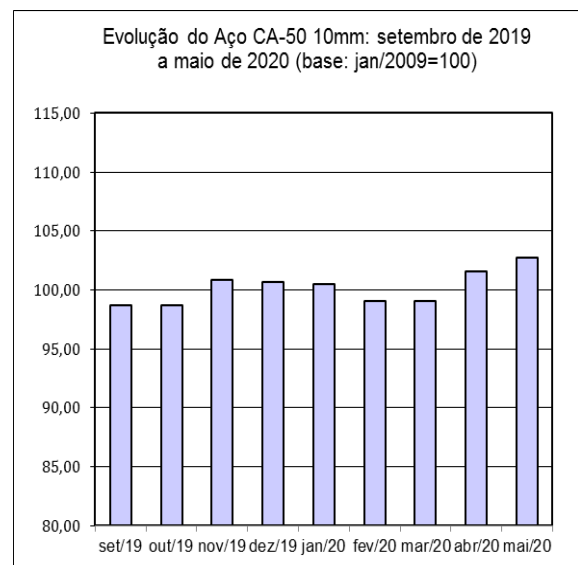
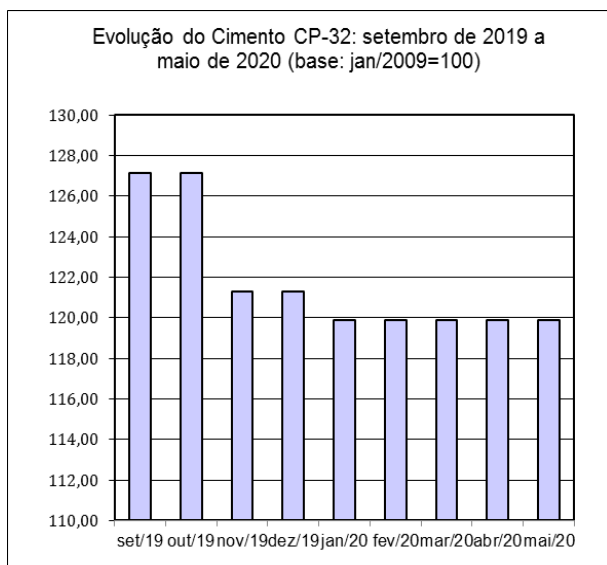


**PROJETO CUB-MAIO/2020**



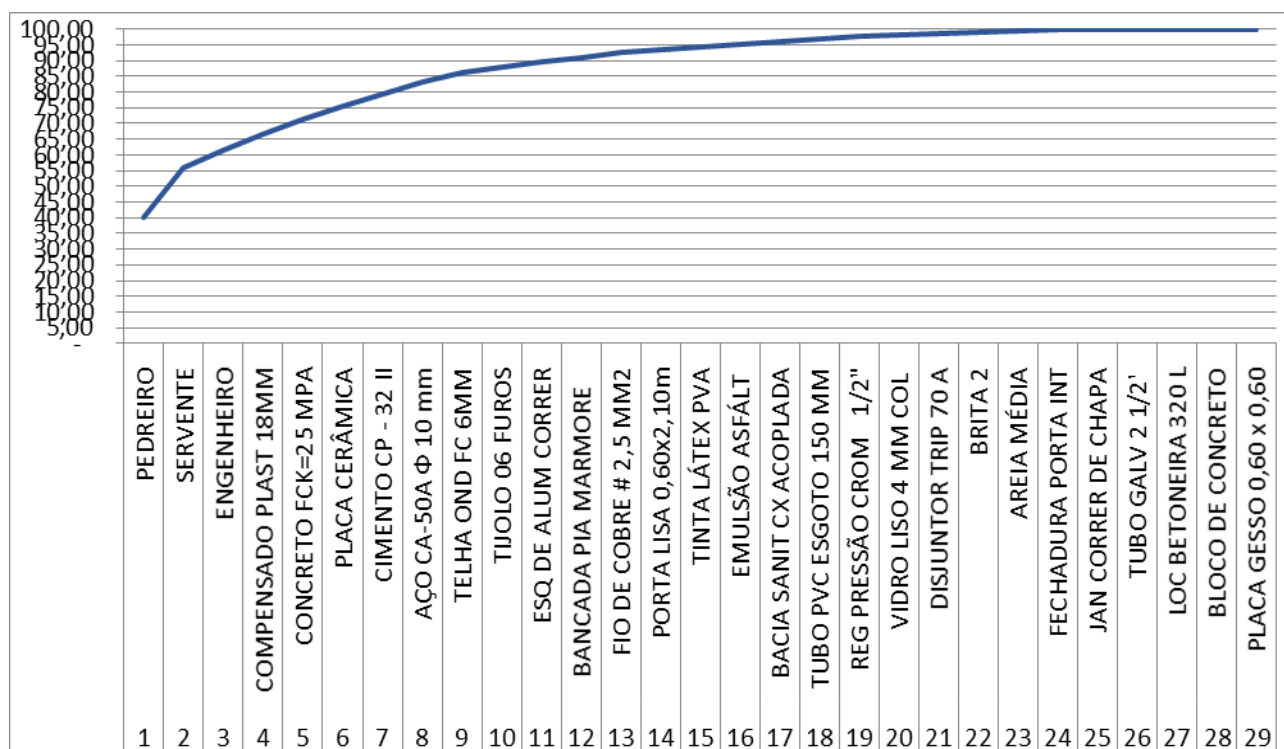
**CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,17%**

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,17%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.869,20 de abril/20 com os R\$ 1.872,40 de maio/20. Na análise, apurou-se que 10 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 03, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o item placa cerâmica (1,23%), o aço CA-50 Φ10mm (1,14%) e o cabo de cobre #2,5mm<sup>2</sup> (8,89%), ocupantes do 6º, 8º e 13º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,48% do valor do CUB\_maio2020. Entre os reduzidos, está compensado plast. # 18mm (1,88%), ocupante do 04º lugar na curva em tela O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



**COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: MAIO DE 2020**  
**PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N**

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	723,53	38,64%
Mão-de-obra	1.047,24	55,93%
Despesas administrativas	101,34	5,41%
Equipamento	0,29	0,02%
<b>Total</b>	<b>1.872,40</b>	<b>100,00%</b>

**CUB\_MAIO/2020 - CURVA ABC**

**PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B**

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	721,81	44,98%
Mão-de-obra	770,64	48,03%
Despesas administrativas	107,93	6,73%
Equipamento	4,17	0,26%
<b>Total</b>	<b>1.604,55</b>	<b>100,00%</b>

**PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A**

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	1.145,76	48,18%
Mão-de-obra	1.136,17	47,78%
Despesas administrativas	95,81	4,03%
Equipamento	0,36	0,02%
<b>Total</b>	<b>2.378,10</b>	<b>100,00%</b>

## RELATÓRIO TÉCNICO

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	759,48	42,02%
Mão-de-obra	926,52	51,26%
Despesas administrativas	121,52	6,72%
Equipamento	0,06	0,00%
<b>Total</b>	<b>1.807,57</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	788,67	53,75%
Mão-de-obra	645,83	44,02%
Despesas administrativas	28,70	1,96%
Equipamento	4,03	0,27%
<b>Total</b>	<b>1.467,22</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	681,34	43,27%
Mão-de-obra	831,41	52,81%
Despesas administrativas	56,06	3,56%
Equipamento	5,66	0,36%
<b>Total</b>	<b>1.574,48</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	762,12	54,45%
Mão-de-obra	607,48	43,40%
Despesas administrativas	25,82	1,84%
Equipamento	4,23	0,30%
<b>Total</b>	<b>1.399,65</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	964,93	50,33%
Mão-de-obra	880,70	45,94%
Despesas administrativas	66,11	3,45%
Equipamento	5,34	0,28%
<b>Total</b>	<b>1.917,08</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	685,57	44,62%
Mão-de-obra	799,07	52,01%
Despesas administrativas	46,40	3,02%
Equipamento	5,39	0,35%
<b>Total</b>	<b>1.536,43</b>	<b>100,00%</b>

## RELATÓRIO TÉCNICO

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	971,40	47,95%
Mão-de-obra	989,07	48,82%
Despesas administrativas	57,35	2,83%
Equipamento	8,10	0,40%
<b>Total</b>	<b>2.025,91</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	559,83	35,90%
Mão-de-obra	994,10	63,76%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,31	0,34%
<b>Total</b>	<b>1.559,24</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	533,08	49,03%
Mão-de-obra	525,25	48,31%
Despesas administrativas	26,77	2,46%
Equipamento	2,11	0,19%
<b>Total</b>	<b>1.087,21</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	877,25	46,47%
Mão-de-obra	925,96	49,05%
Despesas administrativas	75,11	3,98%
Equipamento	9,56	0,51%
<b>Total</b>	<b>1.887,89</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	999,19	49,50%
Mão-de-obra	934,86	46,31%
Despesas administrativas	75,12	3,72%
Equipamento	9,56	0,47%
<b>Total</b>	<b>2.018,74</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	706,89	43,93%
Mão-de-obra	836,95	52,01%
Despesas administrativas	59,30	3,69%
Equipamento	6,06	0,38%
<b>Total</b>	<b>1.609,20</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	866,38	48,33%
Mão-de-obra	860,81	48,02%
Despesas administrativas	59,30	3,31%
Equipamento	6,11	0,34%
<b>Total</b>	<b>1.792,60</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	947,45	44,31%
Mão-de-obra	1.114,85	52,14%
Despesas administrativas	66,52	3,11%
Equipamento	9,39	0,44%
<b>Total</b>	<b>2.138,21</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	1.149,65	48,45%
Mão-de-obra	1.147,21	48,35%
Despesas administrativas	66,51	2,80%
Equipamento	9,33	0,39%
<b>Total</b>	<b>2.372,70</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	431,11	47,95%
Mão-de-obra	465,67	51,80%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,23	0,25%
<b>Total</b>	<b>899,02</b>	<b>100,00%</b>