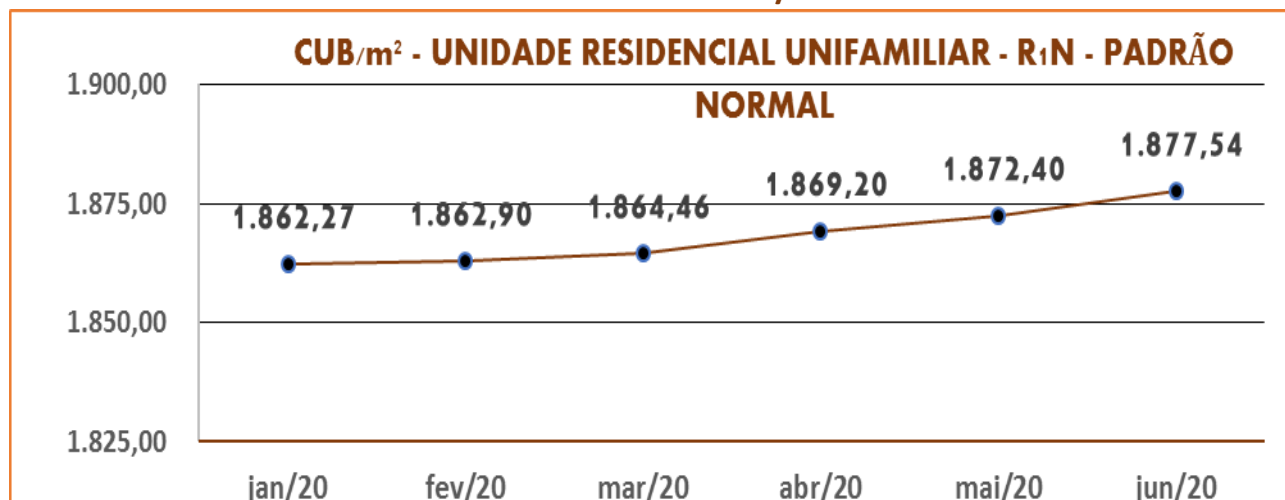


PROJETO CUB-JUNHO/2020

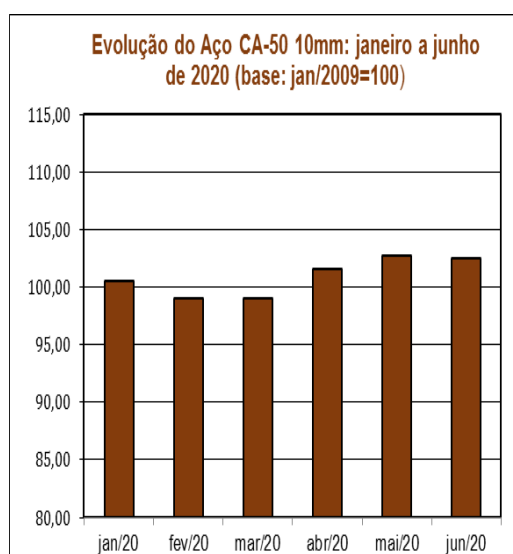
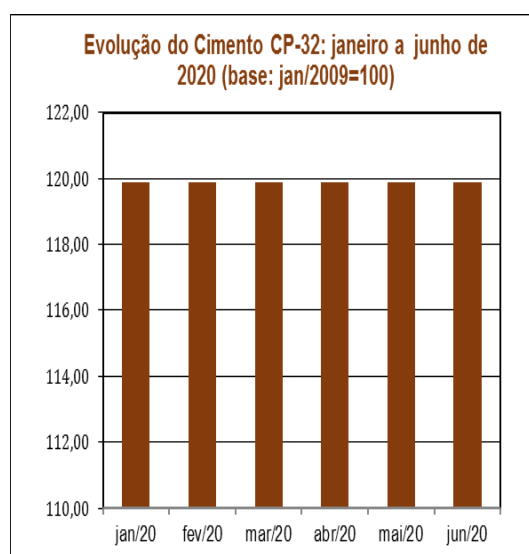


CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,27%

Na pesquisa apurou-se que 13 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 04, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o concreto fck=25Mpa (4,84%), a placa cerâmica (1,55%) e a telha ond. fc 6mm (2,42%), ocupantes do 4º, 6º e 9º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,30% do valor do CUB_junho2020. Entre os reduzidos, está o engenheiro (14,97%: em adequação ao salário médio praticado pelas empresas que atuam no segmento de construção de edifícios), ocupante do 5º lugar na curva em tela.

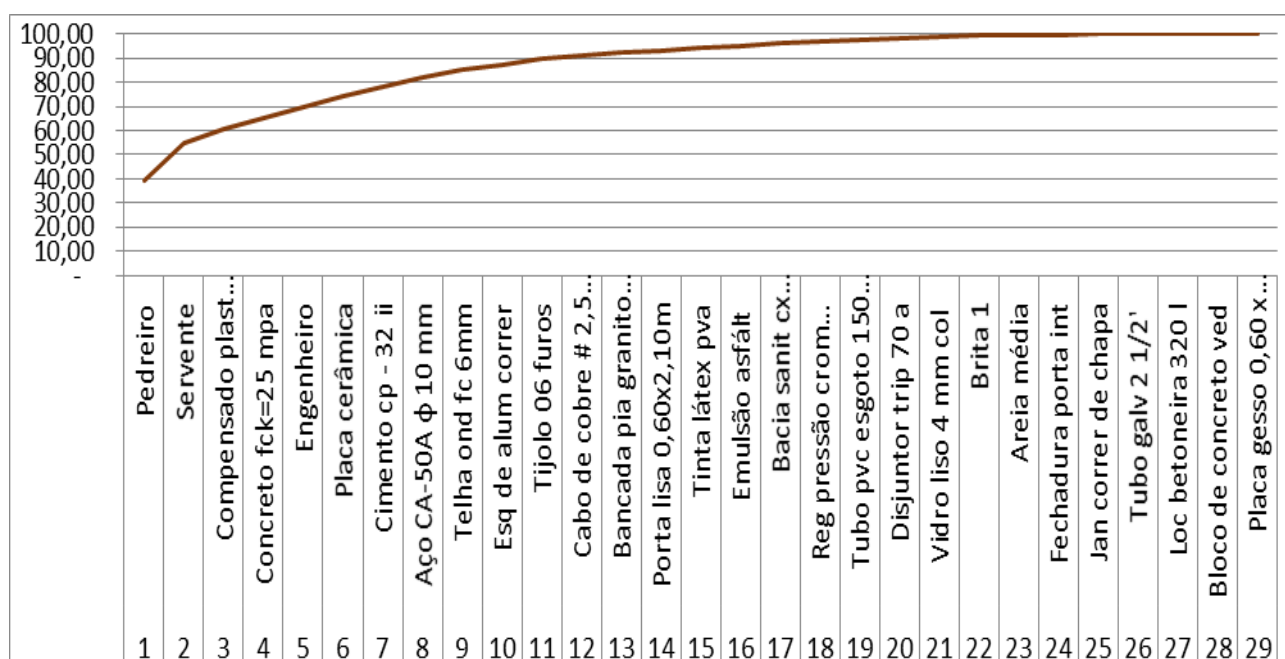
O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sinduscon-RR, que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira).

Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



COMPOSIÇÃO CUB/M² - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: JUNHO20
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

	CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material		756,38	40,29%
Mão-de-obra		1.034,70	55,11%
Despesas administrativas		86,17	4,59%
Equipamento		0,29	0,02%
Total		1.877,54	100,00%

CUB_JUNHO/2020 - CURVA ABC

Composição do CUB
Projeto - Padrão Residencial

R-1	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	740,53	756,38	1.184,00
Mão-de-obra	761,42	1.034,70	1.122,56
Despesas administrativas	91,78	86,17	81,47
Equipamento	4,17	0,29	0,36
Total	1.597,89	1.877,54	2.388,39

PP-4	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	810,30	791,24	-
Mão-de-obra	638,09	915,42	-
Despesas administrativas	24,40	103,33	-
Equipamento	4,03	0,06	-
Total	1.476,82	1.810,05	-

RELATÓRIO TÉCNICO



R-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	782,12	710,75	990,21
Mão-de-obra	600,21	821,46	870,15
Despesas administrativas	21,96	47,67	56,21
Equipamento	4,23	5,66	5,34
Total	1.408,52	1.585,54	1.921,92

R-16	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	715,09	1.029,49
Mão-de-obra	-	789,50	977,22
Despesas administrativas	-	39,45	48,76
Equipamento	-	5,39	8,10
Total	-	1.549,44	2.063,58

PIS	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	529,81	-	-
Mão-de-obra	518,96	-	-
Despesas administrativas	22,76	-	-
Equipamento	2,11	-	-
Total	1.073,64	-	-

Projeto - Padrão Comercial

CAL-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	926,90	1.052,79
Mão-de-obra	-	914,88	923,67
Despesas administrativas	-	63,87	63,88
Equipamento	-	9,56	9,56
Total	-	1.915,21	2.049,90

CSL-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	736,85	877,50
Mão-de-obra	-	826,93	850,50
Despesas administrativas	-	50,43	50,43
Equipamento	-	6,06	6,11
Total	-	1.620,27	1.784,54

RELATÓRIO TÉCNICO

CSL-16	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	989,57	1.169,65
Mão-de-obra	-	1.101,50	1.133,47
Despesas administrativas	-	56,56	56,56
Equipamento	-	9,39	9,33
Total	-	2.157,02	2.369,01

Projeto - Padrão Galpão Industrial e Residência Popular

RP1Q	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	581,09	-
Mão-de-obra	-	982,20	-
Despesas administrativas	-	-	-
Equipamento	-	5,31	-
Total	-	1.568,60	-

GI	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	434,07	-
Mão-de-obra	-	460,10	-
Despesas administrativas	-	-	-
Equipamento	-	2,23	-
Total	-	896,39	-