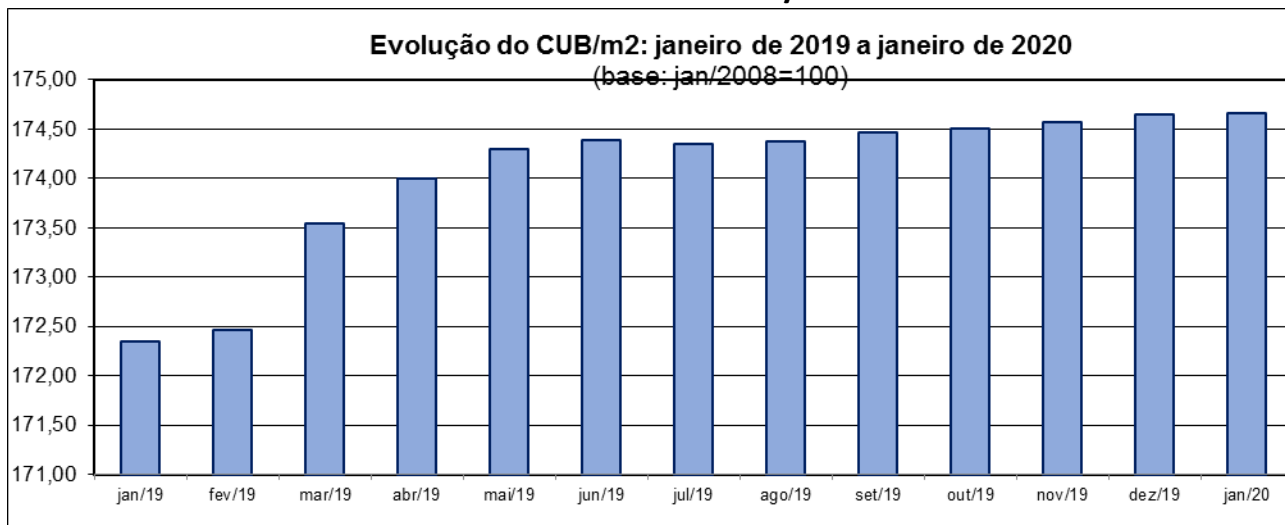
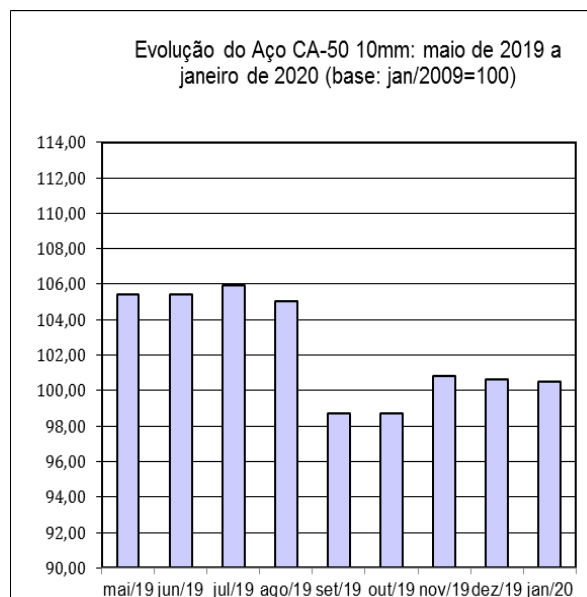
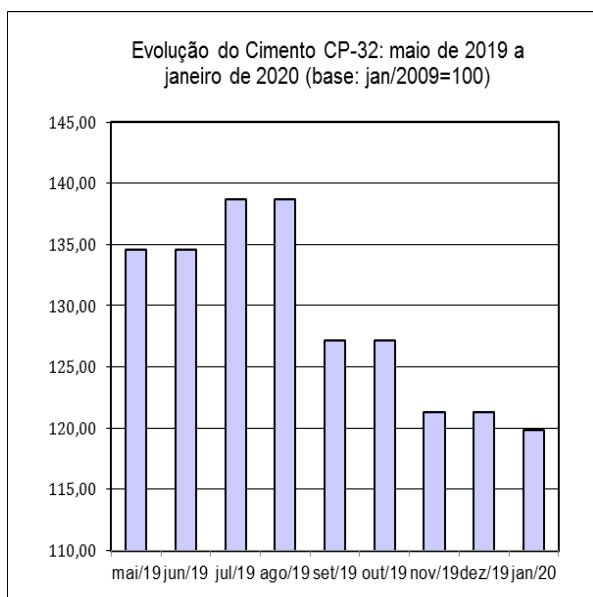


PROJETO CUB-JANEIRO/2020



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,02%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,02%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.861,86 de dezembro/19 com os R\$ 1.862,27 de janeiro/20. Na análise, apurou-se que 12 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 07, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o item engenheiro (4,06% decorrente do reajuste do Salário Mínimo para R\$ 1.039,00 em janeiro) e a placa cerâmica (4,78%), ocupantes do 3º, e 6º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,70% do valor do CUB_janeiro2020. Entre os reduzidos, o compensado plast # 18mm (8,49%) e o cimento CP-32 (1,43%), ocupantes do 4º e 7º lugares na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.

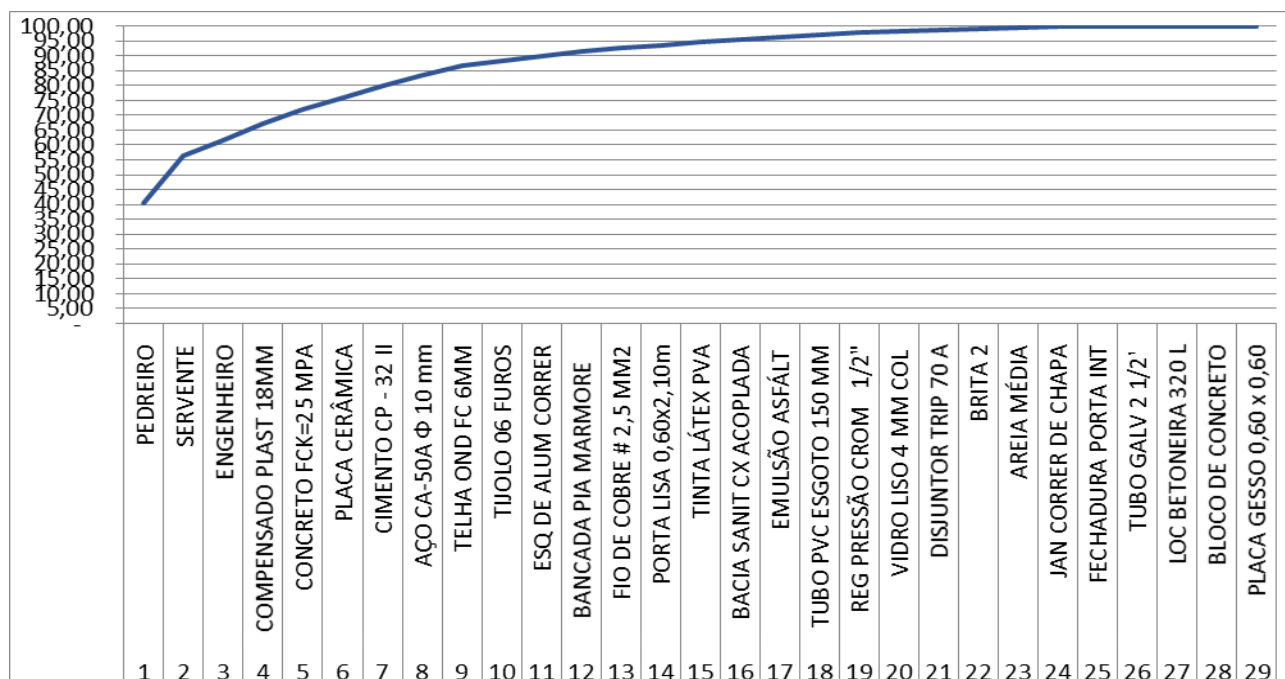


COMPOSIÇÃO CUB/M² - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2020

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	713,95	38,34%
Mão-de-obra	1.047,24	56,23%
Despesas administrativas	100,78	5,41%
Equipamento	0,29	0,02%
Total	1.862,27	100,00%

CUB_JANEIRO/2020 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	716,35	44,81%
Mão-de-obra	770,64	48,21%
Despesas administrativas	107,34	6,71%
Equipamento	4,17	0,26%
Total	1.598,50	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.130,13	47,85%
Mão-de-obra	1.136,17	48,10%
Despesas administrativas	95,28	4,03%
Equipamento	0,36	0,02%
Total	2.361,94	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	744,87	41,56%
Mão-de-obra	926,52	51,69%
Despesas administrativas	120,85	6,74%
Equipamento	0,06	0,00%
Total	1.792,29	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	774,78	53,32%
Mão-de-obra	645,83	44,44%
Despesas administrativas	28,54	1,96%
Equipamento	4,03	0,28%
Total	1.453,18	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	669,59	42,86%
Mão-de-obra	831,41	53,21%
Despesas administrativas	55,75	3,57%
Equipamento	5,66	0,36%
Total	1.562,42	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	748,63	54,01%
Mão-de-obra	607,48	43,83%
Despesas administrativas	25,68	1,85%
Equipamento	4,23	0,30%
Total	1.386,02	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	947,13	49,88%
Mão-de-obra	880,70	46,38%
Despesas administrativas	65,74	3,46%
Equipamento	5,34	0,28%
Total	1.898,91	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	671,86	44,13%
Mão-de-obra	799,07	52,49%
Despesas administrativas	46,14	3,03%
Equipamento	5,39	0,35%
Total	1.522,47	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	956,22	47,56%
Mão-de-obra	989,07	49,20%
Despesas administrativas	57,03	2,84%
Equipamento	8,10	0,40%
Total	2.010,42	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	552,08	35,58%
Mão-de-obra	994,10	64,07%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,31	0,34%
Total	1.551,49	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	521,63	48,50%
Mão-de-obra	525,25	48,83%
Despesas administrativas	26,62	2,47%
Equipamento	2,11	0,20%
Total	1.075,60	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	864,64	46,12%
Mão-de-obra	925,96	49,39%
Despesas administrativas	74,70	3,98%
Equipamento	9,56	0,51%
Total	1.874,87	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	983,31	49,11%
Mão-de-obra	934,86	46,69%
Despesas administrativas	74,71	3,73%
Equipamento	9,56	0,48%
Total	2.002,44	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	697,03	43,59%
Mão-de-obra	836,95	52,34%
Despesas administrativas	58,98	3,69%
Equipamento	6,06	0,38%
Total	1.599,01	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	852,67	47,94%
Mão-de-obra	860,81	48,40%
Despesas administrativas	58,98	3,32%
Equipamento	6,11	0,34%
Total	1.778,57	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	932,53	43,93%
Mão-de-obra	1.114,85	52,51%
Despesas administrativas	66,15	3,12%
Equipamento	9,39	0,44%
Total	2.122,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.129,69	48,02%
Mão-de-obra	1.147,21	48,77%
Despesas administrativas	66,15	2,81%
Equipamento	9,33	0,40%
Total	2.352,37	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	428,49	47,80%
Mão-de-obra	465,67	51,95%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,23	0,25%
Total	896,39	100,00%