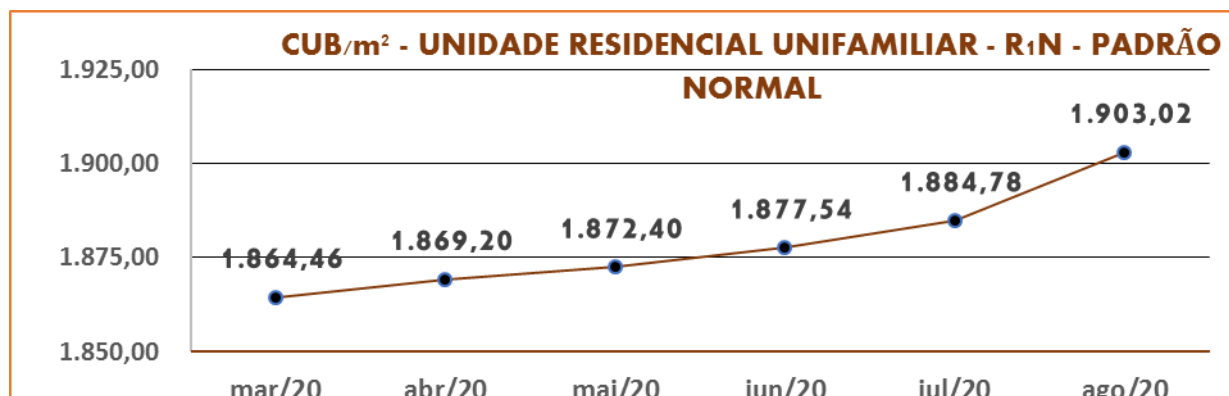
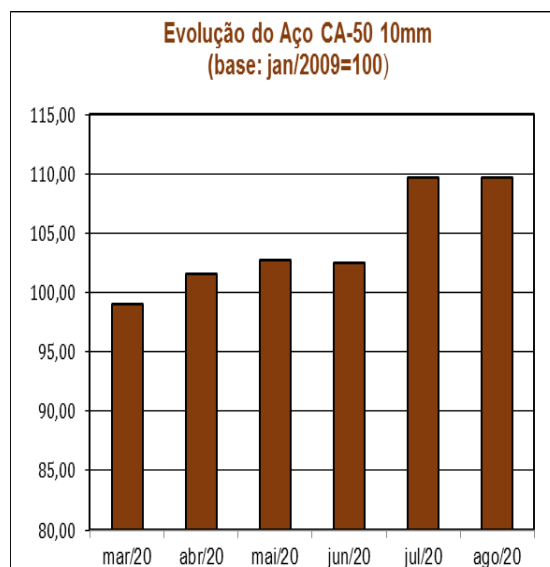
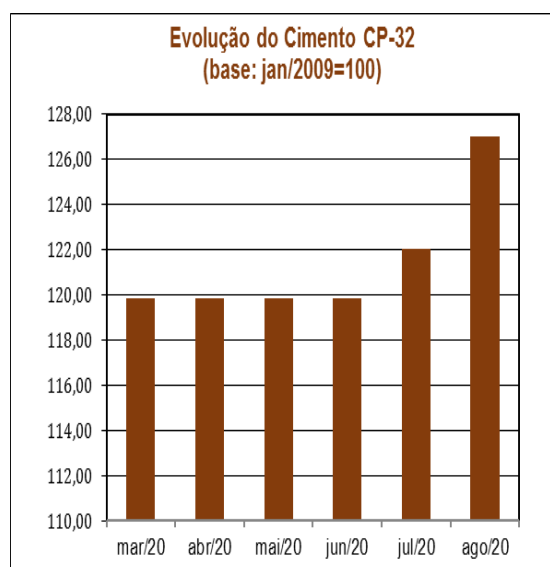


PROJETO CUB-AGOSTO/2020



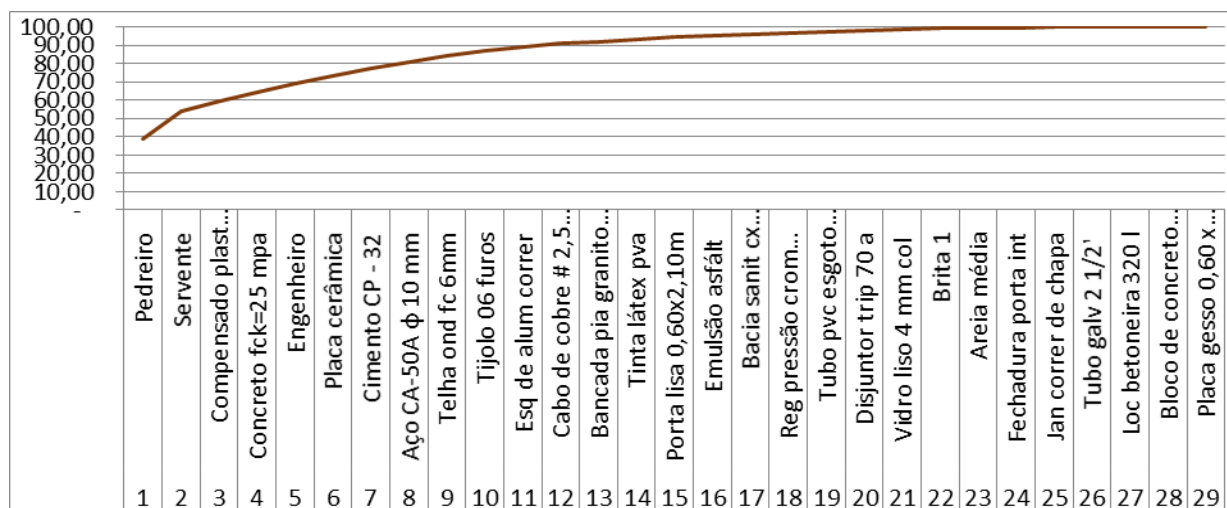
CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,97%

Na pesquisa apurou-se que 12 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 02, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o concreto fck=25 mpa (1,56%), a placa cerâmica (0,55%) e o cimento CP 32 (4,95%), ocupantes do 4º, 6º e 7º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,35% do valor do CUB_agosto2020. Entre os reduzidos, a porta lisa 0,60x2,10m (1,08%), ocupante do 15º lugar na curva em tela. A propósito, a título de informação, o acréscimo de quase 1% no CUB agosto/julho deve-se ao aumento de 2,38% da mediana da cesta de preços de material, o que não é isolado, haja vista que, no mesmo período, as medianas dos estados do AM e MG ficaram 5,47% e 3,20% maiores, o que acarretou acréscimos de 2,89% e 1,27% nos seus respectivos CUB(s). O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sinduscon-RR, que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



COMPOSIÇÃO CUB/M² - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: AGOSTO/20
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

	CUB/M²	R\$/M²	%
Material		785,69	41,29%
Mão-de-obra		1.031,22	54,19%
Despesas administrativas		85,81	4,51%
Equipamento		0,29	0,02%
Total		1.903,02	100,00%

CUB_AGOSTO/2020 - CURVA ABC

Composição do CUB
Projeto - Padrão Residencial

R-1	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	765,45	785,69	1.210,17
Mão-de-obra	758,86	1.031,22	1.118,79
Despesas administrativas	91,40	85,81	81,13
Equipamento	4,17	0,29	0,36
Total	1.619,87	1.903,02	2.410,45

PP-4	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	849,69	824,40	-
Mão-de-obra	635,95	912,34	-
Despesas administrativas	24,30	102,90	-
Equipamento	4,03	0,06	-
Total	1.513,96	1.839,70	-

RELATÓRIO TÉCNICO



R-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	817,16	742,93	1.022,57
Mão-de-obra	598,19	818,70	867,22
Despesas administrativas	21,87	47,47	55,98
Equipamento	4,23	5,66	5,34
Total	1.441,45	1.614,76	1.951,12

R-16	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	745,52	1.059,67
Mão-de-obra	-	786,85	973,94
Despesas administrativas	-	39,29	48,56
Equipamento	-	5,39	8,10
Total	-	1.577,05	2.090,27

PIS	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	560,15	-	-
Mão-de-obra	517,22	-	-
Despesas administrativas	22,67	-	-
Equipamento	2,11	-	-
Total	1.102,14	-	-

Projeto - Padrão Comercial

CAL-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	953,63	1.075,35
Mão-de-obra	-	911,80	920,56
Despesas administrativas	-	63,61	63,61
Equipamento	-	9,56	9,56
Total	-	1.938,59	2.069,09

CSL-8	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	765,79	908,34
Mão-de-obra	-	824,15	847,64
Despesas administrativas	-	50,22	50,22
Equipamento	-	6,06	6,11
Total	-	1.646,22	1.812,32

CSL-16	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	1.036,35	1.218,97
Mão-de-obra	-	1.097,79	1.129,66
Despesas administrativas	-	56,33	56,32
Equipamento	-	9,39	9,33
Total	-	2.199,86	2.414,28

Projeto - Padrão Galpão Industrial e Residência Popular

RP 1Q	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	610,68	-
Mão-de-obra	-	978,90	-
Despesas administrativas	-	-	-
Equipamento	-	5,31	-
Total	-	1.594,88	-

GI	BAIXO	NORMAL	ALTO
Material	-	451,45	-
Mão-de-obra	-	458,55	-
Despesas administrativas	-	-	-
Equipamento	-	2,23	-
Total	-	912,23	-