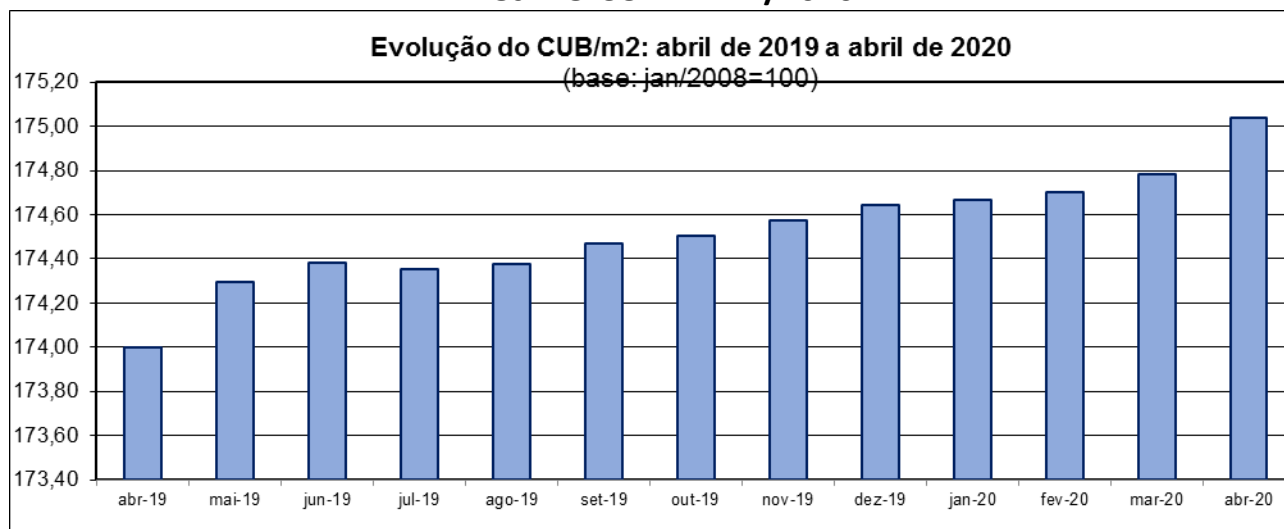
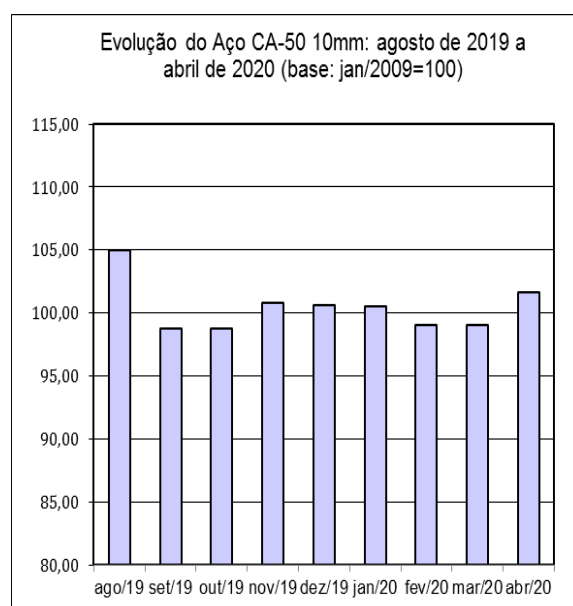
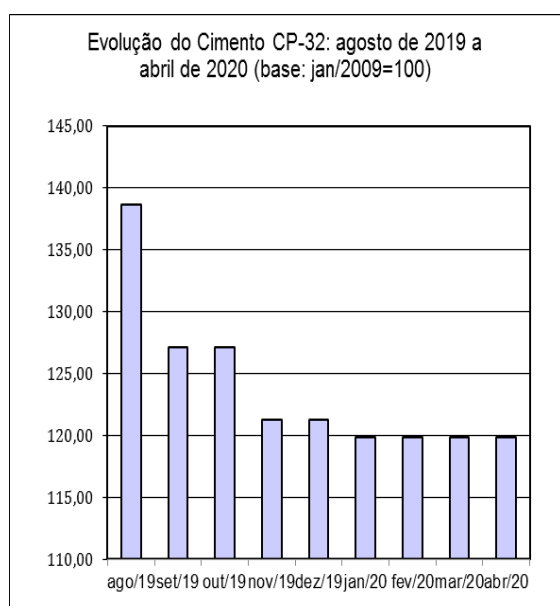


PROJETO CUB-ABRIL/2020



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,25%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,25%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.864,46 de março/20 com os R\$ 1.869,20 de abril/20. Na análise, apurou-se que 09 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 02, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o item compensado plast # 18mm (1,91%), a placa cerâmica (1,71%) e o aço CA-50 Φ10mm (2,58%), ocupantes do 3º, 6º e 8º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,55% do valor do CUB_ abril2020. Entre os reduzidos, está a tinta látex PVA (14,10%), ocupante do 15º lugar na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.

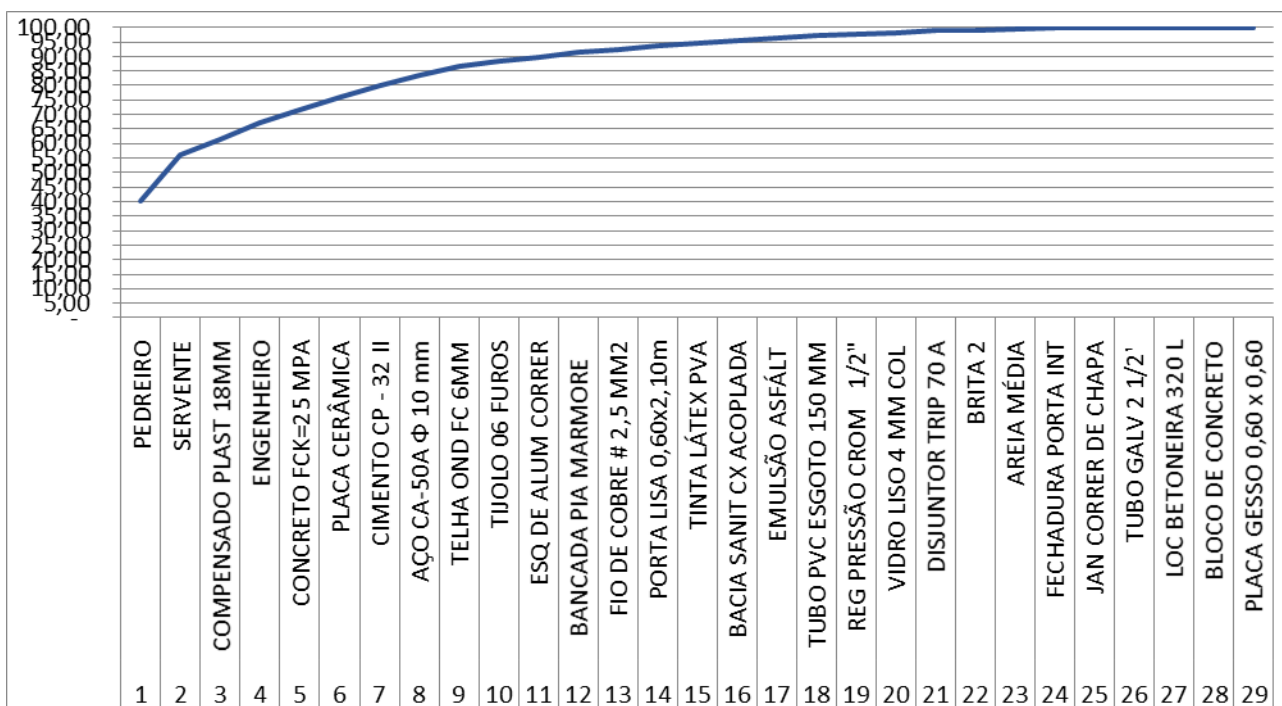


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: ABRIL DE 2020

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	720,33	38,54%
Mão-de-obra	1.047,24	56,03%
Despesas administrativas	101,34	5,42%
Equipamento	0,29	0,02%
Total	1.869,20	100,00%

CUB_ABRIL/2020 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	719,49	44,91%
Mão-de-obra	770,64	48,10%
Despesas administrativas	107,93	6,74%
Equipamento	4,17	0,26%
Total	1.602,24	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.141,21	48,08%
Mão-de-obra	1.136,17	47,87%
Despesas administrativas	95,81	4,04%
Equipamento	0,36	0,02%
Total	2.373,54	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	752,38	41,79%
Mão-de-obra	926,52	51,46%
Despesas administrativas	121,52	6,75%
Equipamento	0,06	0,00%
Total	1.800,47	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	781,08	53,51%
Mão-de-obra	645,83	44,25%
Despesas administrativas	28,70	1,97%
Equipamento	4,03	0,28%
Total	1.459,63	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	675,84	43,08%
Mão-de-obra	831,41	52,99%
Despesas administrativas	56,06	3,57%
Equipamento	5,66	0,36%
Total	1.568,98	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	755,07	54,22%
Mão-de-obra	607,48	43,62%
Despesas administrativas	25,82	1,85%
Equipamento	4,23	0,30%
Total	1.392,60	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	958,62	50,17%
Mão-de-obra	880,70	46,09%
Despesas administrativas	66,11	3,46%
Equipamento	5,34	0,28%
Total	1.910,77	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	678,54	44,37%
Mão-de-obra	799,07	52,25%
Despesas administrativas	46,40	3,03%
Equipamento	5,39	0,35%
Total	1.529,40	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	963,19	47,74%
Mão-de-obra	989,07	49,02%
Despesas administrativas	57,35	2,84%
Equipamento	8,10	0,40%
Total	2.017,70	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	557,19	35,80%
Mão-de-obra	994,10	63,86%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,31	0,34%
Total	1.556,60	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	527,39	48,76%
Mão-de-obra	525,25	48,57%
Despesas administrativas	26,77	2,47%
Equipamento	2,11	0,19%
Total	1.081,52	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	869,68	46,25%
Mão-de-obra	925,96	49,25%
Despesas administrativas	75,11	3,99%
Equipamento	9,56	0,51%
Total	1.880,32	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	990,53	49,28%
Mão-de-obra	934,86	46,51%
Despesas administrativas	75,12	3,74%
Equipamento	9,56	0,48%
Total	2.010,07	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	702,32	43,77%
Mão-de-obra	836,95	52,16%
Despesas administrativas	59,30	3,70%
Equipamento	6,06	0,38%
Total	1.604,64	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	860,72	48,17%
Mão-de-obra	860,81	48,17%
Despesas administrativas	59,30	3,32%
Equipamento	6,11	0,34%
Total	1.786,95	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	939,38	44,10%
Mão-de-obra	1.114,85	52,34%
Despesas administrativas	66,52	3,12%
Equipamento	9,39	0,44%
Total	2.130,14	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.140,13	48,25%
Mão-de-obra	1.147,21	48,55%
Despesas administrativas	66,51	2,81%
Equipamento	9,33	0,39%
Total	2.363,18	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	430,82	47,94%
Mão-de-obra	465,67	51,81%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,23	0,25%
Total	898,73	100,00%